

57. Kirchgemeinde Winterthur. Ersatz Fenster, Wärmeerzeugung, Energieversorgung, Pfarreizentrum St. Peter und Paul, Winterthur. Bauabrechnung

51.06

Sachverhalt

Mit Beschluss vom 13. Juni 2022 sicherte der Synodalrat der Kirchgemeinde Winterthur den reglementgemässen Baubeitrag für den Ersatz der Fenster, der Wärmeerzeugung und der Energieversorgung im Pfarreizentrum St. Peter und Paul in Winterthur zu.

Erwägungen

Mit Schreiben vom 25. August 2023 reichte die Kirchgemeinde Winterthur die Kostenübersicht ein. Gegenüber den veranschlagten Kosten von CHF 152'300 für die Fenster und CHF 367'000 für den Ersatz der Wärmeerzeugung und der Energieversorgung weist die Kostenübersicht effektive Kosten in der Höhe von CHF 151'384.05 und CHF 400'913.85 auf. Der Fensterersatz wurden bereits 2021 fertiggestellt; der Heizungsersatz war für Winter 2021/2022 geplant, konnte aber wegen Lieferverzögerungen erst im Sommer 2022 erfolgen. Die Photovoltaik (PV)-Anlage wurde im Herbst 2022 montiert und nach der Lieferung der letzten Komponenten im Frühjahr 2023 in Betrieb genommen. Die RPK hat die Kosten am 18. September 2023 geprüft und abgenommen. Die Kirchenpflege hat den Kosten am 25. September 2023 zugestimmt.

Die beitragsberechtigten Baukosten berechnen sich wie folgt:

Kosten Fenster gem. Kostenübersicht vom 24.08.2023	CHF	151'384.05
Kosten Wärme/Energie gem. Kostenübersicht vom 24.08.2023	<u>CHF</u>	<u>400'913.85</u>
Zwischentotal	CHF	552'297.90
abzüglich		
Wohnanteil Fensterersatz 24% von CHF 151'384.05	- CHF	36'332.15
Wohnanteil Wärme/Energie 19% von CHF 362'618.70 (excl. PV)	- CHF	68'897.55
Förderbeitrag Photovoltaik pronovo	- CHF	5'035.40
Förderbeitrag Photovoltaik Stadtwerke Winterthur	- CHF	2'518.00
Förderbeitrag Pelletheizung Energie Zukunft Schweiz	- <u>CHF</u>	<u>41'216.00</u>
Beitragsberechtigte Kosten	CHF	398'298.80

Der Bauausschuss hat die Baukosten geprüft und für in Ordnung befunden. Die Kirchgemeinde Winterthur wies in den Jahren 2019 – 2023 einen durchschnittlichen Steuerfuss von 16.40% aus und lag damit 5.29% über dem durchschnittlichen kantonalen gewogenen Mittel von 11.11%. Der Baubeitrag gemäss dem Baubeitragsreglement beträgt somit 20% oder umgerechnet CHF 79'659.75.

Unter Berücksichtigung einer Akontozahlung in der Höhe von CHF 49'000 am 12.12.2022 (SyR-Beschluss 188, 28.11.2022) verbleiben für die Schlusszahlung an die Kirchgemeinde noch total CHF 30'659.75.

Katholische Kirche im Kanton Zürich

Der Synodalrat beschliesst

- I. Von der Bauabrechnung der Kirchgemeinde Winterthur betreffend den Ersatz der Fenster, der Wärmeerzeugung und der Energieversorgung im Pfarreizentrum St. Peter und Paul in Winterthur wird Kenntnis genommen.
- II. Der Baubeitrag wird auf CHF 79'659.75 festgelegt. Die Kirchgemeinde Winterthur erhält eine Restzahlung von CHF 30'659.75.
- III. Der Beitrag geht zu Lasten der Kostenstelle 8750, Baubeiträge Kirchgemeinden.
- IV. Die Auszahlung des Baubeitrags erfolgt gemäss § 14 des Baubeitragsreglements.
- V. Mitteilung an
 - die Kirchgemeinde Winterthur
 - Christina Paloma, Verwaltung Synodalrat, Bauausschuss
 - Gregor Minzer, Verwaltung Synodalrat, Bereichsleiter Finanzen und Liegenschaften

**58. Kirchgemeinde Dübendorf. Bauliche und technische Sanierung
Pfarreizentrum St. Katharina von Siena in Fällanden. Bauabrechnung 51.06**

Sachverhalt

Mit Beschluss vom 29. November 2021 sicherte der Synodalrat der Kirchgemeinde Dübendorf den reglementgemässen Baubeitrag für die bauliche und technische Sanierung des Pfarreizentrums St. Katharina von Siena in Fällanden zu.

Erwägungen

Mit Schreiben vom 10. November 2023 reichte die Kirchgemeinde Dübendorf die definitive Bauabrechnung ein. Gegenüber den veranschlagten Kosten von CHF 2'463'000 weist die Bauabrechnung effektive Kosten in der Höhe von CHF 2'225'751.61 auf. Für die Vorstudie wurden CHF 5'000 und für die Planung CHF 153'000 aufgewendet. Die Arbeiten dauerten von Herbst 2022 bis Juli 2023. Die RPK hat die Kosten am 4. Oktober 2023 geprüft und abgenommen. Die Kirchgemeindeversammlung hat den Kosten am 27. November 2023 zugestimmt.

Die beitragsberechtigten Baukosten berechnen sich wie folgt:

Kosten gem. Bauabrechnung vom 29. August 2023	CHF 2'225'751.61
Vorstudie	CHF 5'000'.00
Planungskredit	<u>CHF 120'566.41</u>
Zwischentotal	CHF 2'351'318.02
abzüglich	
BKP 566 Einweihung	- CHF 3'294.65
Versicherungsleistung Mobiliar	- CHF 846.55
Förderbeitrag Bund PV-Anlagen	- CHF 38'910.15
Förderbeitrag Kanton Zürich Wärmedämmung Gebäudehülle	- CHF 46'810.00
Förderbeitrag Kanton Zürich Wärmepumpe	- <u>CHF 11'342.00</u>
Beitragsberechtigte Kosten	CHF 2'250'114.67

Der Bauausschuss hat die Baukosten geprüft und für in Ordnung befunden. Die Kirchgemeinde Dübendorf wies in den Jahren 2019 – 2023 einen durchschnittlichen Steuerfuss von 10% aus und lag damit 1.11% unter dem durchschnittlichen kantonalen gewogenen Mittel von 11.11%. Der Baubeitrag gemäss dem Baubeitragsreglement beträgt somit 3% oder umgerechnet CHF 67'503.45.

Der Synodalrat beschliesst

- I. Von der Bauabrechnung der Kirchgemeinde Dübendorf betreffend die Sanierung des Pfarreizentrums St. Katharina von Siena in Fällanden wird Kenntnis genommen.
- II. Der Baubeitrag wird auf CHF 67'503.45 festgelegt.

Katholische Kirche im Kanton Zürich

- III. Der Beitrag geht zu Lasten der Kostenstelle 8750, Baubeiträge Kirchgemeinden.
- IV. Die Auszahlung des Baubeitrags erfolgt gemäss § 14 des Baubeitragsreglements.
- V. Mitteilung an
- die Kirchgemeinde Dübendorf
 - Christina Paloma, Verwaltung Synodalrat, Bauausschuss
 - Gregor Minzer, Verwaltung Synodalrat, Bereichsleiter Finanzen und Liegenschaften